

보류지(아파트,상가) 매각공고

서초무지개아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제 44조(보류지 등) 및 조합정관 제47조(관리처분계획의 기준)의 규정에 의하여 아래와 같이 아파트 및 상가 보류지를 매각하고자 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- ① 명 칭 : 서초무지개아파트 주택재건축정비사업
- ② 위 치 : 아파트 (서울시 서초구 효령로 391)
상 가 (서울특별시 서초구 효령로 403)
- ③ 구역면적 : 61,643.1㎡(주택용지:53,923.14㎡, 상가:2,970.7㎡, 공원:4,395.6㎡, 도로:353.7㎡)
- ④ 규 모 : 공동주택 9개동 1,446세대(지상35층, 지하4층) 및 근린생활시설 150호(지상5층, 지하4층)

2. 사업시행자 및 시공자

- ① 시행자 : 서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합
- ② 시공자 : 지에스건설(주)

3. 보류지 현황

① 아파트

연번	동호수	타입	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	기타공용 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	입찰기준가격 (단위:원)
1	108동 201호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,233,000,000
2	108동 301호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,250,000,000
3	108동 401호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,262,000,000
4	108동 501호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,273,000,000
5	108동 601호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,283,000,000
6	108동 701호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,293,000,000
7	108동 801호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,302,000,000
8	108동 901호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,311,000,000
9	108동 1001호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,319,000,000
10	108동 1101호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,327,000,000
11	108동 1201호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,334,000,000
12	108동 1301호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,341,000,000
13	108동 1401호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,346,000,000
14	108동 1501호	59D	59.99	25.053	85.043	61.656	146.699	28.43	2,350,000,000

② 상가

[부가가치세 별도]

연번	층	호실	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	입찰기준가격 (단위:원)
1	1	119	27.808	80.543	108.351	13	750,000,000

※ 동호수 및 상가 호실별 계약면적, 대지면적은 소수점 이하 단수 조정, 인허가 과정, 관계법령에 따른 공부정리 등의 사유로 인해 변동될 수 있음.

4. 입주(예정)일 : 잔금 납부 후 입주가능

5. 매각 방법 : 동호수 및 상가 호실별 입찰기준가격 이상 최고가 공개경쟁입찰

6. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만19세 이상인 자 또는 법인으로서 입찰보증금(입찰금액의 10%)을 아래의 조합 지정 계좌에 현금으로 납부한 자 (잔금 납부계좌도 동일함.)

은행	계좌번호	예금주
국민은행	781401-04-141630	서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합

7. 입찰일정 및 제출서류

구분	일시	제출서류	장소
입찰 기간	2024년 8월 19일 ~2024년 8월 20일 [접수시간] 10:00 ~ 16:00 (점심시간12시~13시 제외)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 개인 <ul style="list-style-type: none"> · 입찰신청서(당 조합 소정양식) 및 붙임서류 ※입찰서는 별도 밀봉 제출 · 입찰보증금(입찰금액의 10%) 납부 증빙자료 · 인감증명서, 주민등록등본, 신분증사본 각 1부 (입찰자 전원) · 입찰보증금 반환용 통장 사본 1부 (반드시 입찰자 명의 통장) ■ 법인 <ul style="list-style-type: none"> · 입찰신청서(당 조합 소정양식) 및 붙임서류 ※ 입찰서는 별도 밀봉 제출 · 입찰보증금(입찰금액의 10%) 납부 증빙자료 · 법인인감증명서 원본 및 사업자등록증 사본 각1부(입찰자 전원) · 입찰보증금 반환용 통장 사본 1부(반드시 입찰자 명의 통장) 	※ [조합사무실] 서울시 서초구 효령로 74길 4, 6층(서초동,우담빌딩) ※직접 방문접수 (우편접수 불가) ※입찰 봉투 겉 면에 입찰 동·호 수 또는 상가 호 실 기입
개찰	2024년 8월 20일 16시 30분	· 낙찰자 개별통지	
계약	2024년 8월 22일 ~ 23일	<ul style="list-style-type: none"> · 계약금(입찰보증금을 계약금으로 전환) · 인감도장(법인의 경우 법인인감도장) 및 신분증, 주민등록등본 · 인감증명서(계약용)[법인의 경우 법인인감증명서] 	

※ 입찰서 양식 및 기타 입찰에 필요한 자료는 입찰 장소인 조합사무실에서 직접 수령 하거나 정비사업 정보망(<https://cleanup.seoul.go.kr>) → 알림마당 → 조합입찰공고에서 서초무지개조합 공고 게시물에서 첨부파일을 내려받기 하시기 바랍니다.

※ 공동입찰의 경우 입찰자 전원이 입찰서에 날인(대리인 입찰시 대리인 날인)하고 본인 인감증명서 및 주민등록등본을 제출하여야 하며 계약시 입찰자 전원이 (인감도장 및 신분증 지참하고) 참석하여야 합니다.

※ 대리인이 입찰할 경우 위임장(당 조합 소정양식), 위임용 인감증명서 1부, 대리인의 신분증 및 인감도장을 추가로 준비하시기 바랍니다.

8. 입찰방법

① 입찰장소로 방문하여 직접 입찰(투찰) ※등기우편 제출불가

※ 접수시간 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12시~13시 제외)

② 입찰장소 : 조합사무실(서울시 서초구 효령로 74길 4, 6층(서초동,우담빌딩))

③ 입찰보증금 납부계좌

1) 입금계좌 : 국민은행 781401-04-141630 예금주 : 서초무지개아파트주택재건축정비사업 조합

2) 입금시 입찰자 성명을 기재하여 입금하시기 바랍니다.(입찰자와 입금자 명의가 다를 경우 입찰제외)

3) 최고가 낙찰자를 제외한 입찰자의 입찰보증금 원금은 입찰서에 기재된 계좌로 반환하며 낙찰자는 계약금으로 대체합니다. 또한 예치 기간 동안 발생한 이자는 당 조합으로 귀속됩니다.

4) 입찰보증금은 낙찰자 공고일로부터 5일 이내에 반환합니다.

5) 낙찰자가 계약을 포기하거나 미계약 시 입찰보증금은 반환되지 않고 당 조합으로 귀속됩니다.

9. 입찰의 무효

① 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰

② 입찰보증금 납부일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰

③ 대리권이 없는 자가 입찰한 경우

④ 입찰서류를 허위로 기재하였거나 중요한 부분이 불투명하거나 정정한 후 날인하지 아니한 입찰

⑤ 각종 부동산 정책 또는 관계법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 증명된 경우(계약 이후라도 이로 인한 모든 책임은 입찰 참여자에게 있으므로 입찰참여자는 낙찰자격을 확인하시기 바랍니다.)

10. 낙찰자 결정방법

① 입찰은 1인 이상 유효한 입찰등록 및 입찰기준가격 이상의 입찰로 성립됩니다.

② 입찰기준가격 이상의 최고가 입찰자를 낙찰자로 하며, 예비 낙찰자는 2순위, 3순위까지 선정합니다.

③ 동일 금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우 개찰일 이후 추첨으로 최종 낙찰자를 선정합니다.

④ 최고 입찰자가 계약 미체결 시에는 차순위 입찰자에게 계약 우선권을 부여하며 3순위까지 계약 미체결 시에는 유찰 처리합니다.

⑤ 입찰기준가격 미만 입찰자는 입찰에서 제외됩니다.

※ 계약 취소 시 입찰서류 및 입찰보증금을 반환하지 않습니다.

11. 계약체결 및 낙찰금액 납부방법

구분	입찰보증금	계약금	잔금
납부금액	입찰금액의 10%	입찰보증금을 계약금으로 전환	입찰금액의 90%
납부시기	입찰 시	계약 시	계약일로부터 30일

12. 유의사항

- ① 본 입찰에 대한 현장설명은 별도로 실시하지 아니하며, 입찰참가자는 본 공고문의 내용을 숙지한 것으로 간주하므로 입찰 전 제반사항을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 책임은 입찰참여자에게 있습니다.
- ② 입찰서는 물건마다 별도의 용지를 사용하십시오.
- ③ 입찰 물건이 여러 건인 경우에는 각 건에 대하여 입찰 참여금과 서류를 준비하여야 합니다.
- ④ 입찰 참가신청서 및 입찰서는 제출 후 수정할 수 없습니다. 특히 입찰가격은 수정할 수 없으므로 수정이 필요하면 새 용지를 사용하여 입찰하셔야 합니다.
- ⑤ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기 시에는 낙찰자 선정 대상자에서 제외될 수 있으며, 선정 후 허위사실이 드러날 경우 선정이 취소될 수 있습니다.
- ⑥ 입찰 금액의 최소단위는 백만원 단위입니다. 백만원 단위 미만으로 입찰하지 않도록 유의하시기 바랍니다. (백만원 단위 미만으로 기재된 경우 백만원 단위 미만 부분은 절삭합니다.)
- ⑦ 1개의 동·호수에 1인이 중복으로 입찰할 수 없습니다. (1인이 다수의 동·호수에 입찰하는 것은 가능합니다.)
- ⑧ 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 조합이 정한 방식에 따라 진행합니다.

2024년 8월 2일

서추무지개아파트 주택재건축정비사업 조합

조합장 구대환

